

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **279163-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Državne nekretnine d.o.o.
OIB	79058504140
Adresa sjedišta	Planinska ulica 1, 10000 Zagreb
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Naziv	Općinsko državno odvjetništvo u Sisku
OIB	85077656753
Adresa prebivališta/sjedišta	Ferde Hefelea 57, 44000 Sisak
Pravna osnova	Državno odvjetništvo

**OVRŠENIK**

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Saša Valentić
OIB	24975304318
Adresa prebivališta	Miroslava Kraljevića 32, 44000 Sisak

## Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Izvadak otvorenih stavaka
Datum isprave	09.09.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	potraživanje za zaštićenu najamninu od 19.11.2022. do 19.09.2024.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	20.11.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.12.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	30.01.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.02.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.03.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.04.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.05.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.06.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.07.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	20.08.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.09.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03
Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	20.10.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03

Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	20.11.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03
Tražbina (redni broj: 14)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03



Tražbina (redni broj: 15)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.01.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03
Tražbina (redni broj: 16)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03

Tražbina (redni broj: 17)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03
Tražbina (redni broj: 18)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	20.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03

Tražbina (redni broj: 19)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	20.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03
Tražbina (redni broj: 20)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03

Tražbina (redni broj: 21)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03
Tražbina (redni broj: 22)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	19.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03

Tražbina (redni broj: 23)	
Glavnica	25,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	20.09.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR01
Poziv na broj	508496-03

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	580,52	0,00	0,00	580,52

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Saša Valentić, OIB: 24975304318, Miroslava Kraljevića 32, 44000 Sisak, da ovrhovoditelju Državne nekretnine d.o.o., OIB: 79058504140, Planinska ulica 1, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 20.11.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 22.12.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 30.01.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 23.02.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 23.03.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u

roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.04.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.05.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 22.06.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 22.07.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 20.08.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.09.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 20.10.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 20.11.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.12.2023. pa do



isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 22.01.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 22.02.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.03.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 20.04.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 20.05.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od

osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.06.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.07.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 19.08.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 25,24 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 20.09.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR01, s pozivom na broj 508496-03, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 125,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1210010051863000160, model HR64, s pozivom na broj 7129-4868-3-6102024, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

#### OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Saša Valentić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

## Troškovi postupka

## Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	0,00 %	100,00 EUR
Ukupno					100,00 EUR

## Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

## Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	125,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1210010051863000160
Model	HR64
Poziv na broj	7129-4868-3-6102024

## PRILOZI

## Prilog (redni broj: 1)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Dopis Državnih nekretnina.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	141,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	130144f5fd0635be1a2af24b865c515e81baf4c013bc6c35e1c510cf40629e03

## Prilog (redni broj: 2)

Opis	Rješenje o nasljeđivanju od 4. ožujka 2004.
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	rješenje_o_nasljedivanju.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	188,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9af55e4e1e5ca1fe8c413464cfaea99aff1abba5dd84349128ecc1d6c561bd21

## Prilog (redni broj: 3)

Opis	Punomoć Državnih nekretnina d.o.o.
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	61,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	72c2a649f366832bb85fb5120bffccc7565439a9f7a5f347bf45517883bed380

## Prilog (redni broj: 4)

Opis	Ugovor o najmu stana od 27.3. 2000.
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor_o_najmu.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	209,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	92f62e3ae7e2f4b2f0560ebee0a0e8b07b81b27dd354d2162b39d1c4a4d8b858

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 13.05.2025.

Broj zapisa: **25ab-b07e9**

Kontrolni broj: **03619-d9799-c05bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I  
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.